

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории с. Сселки в городе Липецке,
ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина,
Мазурука, Кольцова.

Проектная документация

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого
развития территории и о межевании территории.
Пояснительная записка»

2139 - ППиПМ.ПЗ 1

Том 2

2021 г

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории с. Сселки в городе Липецке,
ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина,
Мазурука, Кольцова.

Проектная документация

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого
развития территории и о межевании территории.
Пояснительная записка»

2139 - ППиПМ.ПЗ 1

Том 2



Главный инженер проекта

Чеботарев А.А.

Главный архитектор проекта

Маркова Н. С.

2021 г

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта			
1	2139– ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания террито- рии. Графическая часть»: 1.Чертеж красных линий(основной чертеж)М1:500; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500; 4. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	2139– ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируе- мого развития территории и о межевании террито- рии. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	2139– ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документа- ции по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структу- ры расположения элемента планировочной струк- туры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подго- товки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500; 4. Схема организации движения транспорта и пеше- ходов М 1: 500; 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 6. Схема границ зон с особыми условиями исполь- зования территории М 1: 500; 7. Схема размещения инженерных сетей М 1:500; 8. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500; 9. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
4	2139– ППиПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта пла- нировки территории для размещения объектов капи- тального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						2139 - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурука, Кольцова.	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

Содержание:

1.ВВЕДЕНИЕ	2
2.РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ..	2
3.РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	2
4.РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ(В СЛУЧАЕ НАЛИЧИЯ И ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ	2
5.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	3
6.ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ).....	10
7. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.	11
ПРИЛОЖЕНИЯ	14

						2139– ППиПМ.ПЗ.1			
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурука, Кольцова.	Статья	Лист	Листов
Разраб.	Кулаченко						П	1	23
Провер.	Маркова						ООО «АПМ «Архмастер»		
Н Контр	Третьяков								

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурука, Кольцова» разработан с целью:

1. Определение местоположения территорий общего пользования и земельных участков, застраиваемых частными лицами.
2. Уточнение красных линий и других линий градостроительного регулирования в границах внесения изменений.

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области (утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218

3. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 (в ред. постановления администрации Липецкой области от 19.10.2021 N 446).

4. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.

Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.08.2021 № 198 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории с. Сселки в городе Липецке, ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурука, Кольцова».

- Ранее разработанная (базовая) градостроительная документация
- «Проект планировки и межевания территории с. Сселки в городе Липецке», утвержденный постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458.

						2139– ППиПМ.ПЗ.1	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА .

Границами территории на которой предлагается внести изменения являются улицы Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурука, Кольцова.

Площадь территории внесения изменений составляет 3,71га. В границах проектирования расположены земельные участки с индивидуальными жилыми домами, шкафной распределительный пункт, трансформаторная подстанция.

Район обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.

Фрагмент кадастровой карты



Площадь уточненная: 825 кв. м
 Статус: Учтенный
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
 по документу: для завершения строительства индивидуального жилого дома
 Форма собственности: Частная собственность
 Кадастровая стоимость: 330 849,75 руб.
 дата определения: 15.01.2016
 дата утверждения: 28.11.2016
 дата внесения сведений: 10.12.2016
 дата применения: 01.01.2017

48:20:0210301:1100

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Адмирала
 Апраксина, земельный участок 52а
 Площадь уточненная: 825 кв. м
 Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
 по документу: для завершения строительства индивидуального жилого дома
 Форма собственности: Частная собственность
 Кадастровая стоимость: 330 354,75 руб.
 дата определения: 15.01.2016
 дата утверждения: 28.11.2016
 дата внесения сведений: 10.12.2016
 дата применения: 01.01.2017

48:20:0210301:16

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. И.Мазурука, дом 10
 Площадь уточненная: 1 783 кв. м
 Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
 по документу: для строительства индивидуального жилого дома
 Форма собственности: -
 Кадастровая стоимость: 711 791,43 руб.
 дата определения: 15.01.2016
 дата утверждения: 28.11.2016
 дата внесения сведений: 10.12.2016
 дата применения: 01.01.2017

48:20:0210301:982

Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. И.Мазурука, з/у
 10а

Площадь уточненная: 739 кв. м
 Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
 по документу: под строительство индивидуального жилого дома
 Форма собственности: Частная собственность
 Кадастровая стоимость: 295 104,87 руб.

						2139– ППиПМ.ПЗ.1	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0210301:981

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул И.Мазурука, д 12
Площадь уточненная: 941 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: под строительство индивидуального жилого дома
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 375 835,4 руб.

дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0210301:461

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул И. Мазурука, сооружение 14
Площадь уточненная: 161 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для размещения иных объектов
промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,
информатики, обеспечения космической деятельности, обороны,
безопасности и иного специального назначения
по документу: для трансформаторной подстанции
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 176 625,05 руб.

дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0210301:81

Кадастровый квартал: 48:20:0210301
Адрес: Липецкая обл, г Липецк, с Сселки, №389 (по схеме)
Площадь уточненная: 1 650 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для проектирования и строительства индивидуального жилого
дома
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 659 884,5 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016

						2139– ППиПМ.ПЗ.1	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

дата применения: 01.01.2017

48:20:0210301:1120

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Кольцова (Сселки)

Площадь уточненная: 1 500 кв. м

Статус:

Учтенный Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для индивидуального жилищного строительства

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 601 200 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0210301:1119

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Кольцова (Сселки)

Площадь уточненная: 1 500 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для индивидуального жилищного строительства

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 602 085 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0210301:216

Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Мазурука

Площадь уточненная: 18 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для размещения иных объектов
промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,
информатики, обеспечения космической деятельности, обороны,
безопасности и иного специального назначения
по документу: для шкафной распределительного пункта

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 19 746,9 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0210301:1141

						2139– ППиПМ.ПЗ.1	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Хрустальная
Площадь уточненная: 1 145 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
по документу: для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 459 133,55 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0210301:1133

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Хрустальная (Сселки)
Площадь уточненная: 1 155 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
по документу: для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 463 051,05 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0210301:227

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Хрустальная, д 19
Площадь уточненная: 1 650 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: под строительство индивидуального жилого дома
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 661 353 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

						2139– ППиПМ.ПЗ.1	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Для индивидуальной жилой застройки в границах внесения изменений требуются следующие ресурсы:

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
1	Электроснабжение		
	электролинии напряжением 0,4 кВ	местное	Строительство новых сетей не предусмотрено. Планируемый индивидуальные жилые дома подключается от существующих сетей. Потребность в электроснабжении для ИЖС 9,0 кВт
2	Теплоснабжение		
	От индивидуальных газовых отопительных котлов		
3	Газоснабжение		
	Распределительные газопроводы низкого давления	местное	Существующие сети газоснабжения . Объем потребления составляет 70,92 куб.м. в месяц.(69,12 куб.м — на отопление; 1,8 куб.м — на приготовление пищи)
4	Водоснабжение		
	Водоводы	местное	Объекты водоснабжения представлены существующими объектами – водоводами . Подключение объекта реконструкции осуществляется в существующие сети. Объем потребления холодной воды для ИЖС — 2,7 м³/сут
6	Водоотведение		
6.1	Индивидуальные локальные очистные сооружения	местное	Объем планируемых стоков 2,7 м³/сут
7	Связь		
7.1	АТС	местное	
8	Инженерная подготовка территории		
8.1	Дождевая канализация	-	Водоотвод дождевых и талых вод осуществляется на рельеф
8.2	Вертикальная планировка	местное	Организация рельефа с учетом существующих отметок

№ пп	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество
1	Мест хранения автомобилей всего	м/место	6/7
2	Общая протяженность проектируемого внутриквартальных проезда	км	-

*- Согласно МНГП г. Липецка (Статья 40. «Зоны транспортной инфраструктуры») уровень автомобилизации на первую очередь составляет 380 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок – 450 легковых автомобилей:

15 жителей /1000х380 = 5,7= 6 автомобилей

15 жителей / 1000х450 = 6,75 = 7 автомобилей

Проектируемая территория обслуживается общественным транспортом – автобусными маршрутами.

Протяженность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта соответствует нормативной.

6.ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ).

Проектом предполагается отмена существующих красных линий и установка новых в виде трех контуров:

Первый контур.

№	Координаты	
п/п	х	у
1	424375.11	1335877.92
2	424387.81	1335926.49
3	424272.76	1335957.55
4	424259.65	1335906.51
1	424375.11	1335877.92

Второй контур.

№	Координаты	
п/п	х	у

5	424406.71	1335977.66
6	424348.23	1335992.91
7	424285.86	1336008.58
8	424278.58	1335980.2
9	424393.97	1335950.22
10	424399.23	1335948.83
5	424406.71	1335977.66

Третий контур

№	Координаты	
п/п	х	у
11	424236.88	1336021.13
12	424177.36	1336036.4
13	424151.28	1335936.53
14	424210.28	1335920.07
11	424236.88	1336021.13

Образование новых земельных участков под застройку, а так же земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом внесения изменений не предусмотрено.

При производстве работ обеспечить сохранность геодезического знака
3/ 128,31.

7. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

Проектом внесения изменений планировки и межевания обеспечивается устойчивое развития территории с установки новых красных линий в р-оне ул. Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурука, Кольцова. Новые красные линии ограничивают территорию общего пользования с учетом всех поставленных на кадастровый учет земельных участков.

Параметры строительства для земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка (утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 (в ред. постановления администрации Липецкой области от 19.10.2021 N 446)).

						2139– ППиПМ.ПЗ.1	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Предполагается процедура внесения изменений в ПЗЗ города Липецка в части уточнения границ территориальной зоны Ж-1 с учетом новых красных линий.

Границы территориальной зоны Ж-1 новые



Координаты границ зоны Ж-1

Номер точки	X	Y
1	424375.11	1335877.92
2	424387.81	1335926.49
3	424272.76	1335957.55
4	424259.65	1335906.51

Номер точки	X	Y
5	424406.71	1335977.66
6	424348.23	1335992.91
7	424285.86	1336008.58
8	424278.58	1335980.2
9	424393.97	1335950.22
10	424399.23	1335948.83

Номер точки	X	Y
11	424236.88	1336021.13
12	424177.36	1336036.4
13	424151.28	1335936.53
14	424210.28	1335920.07

						2139– ППиПМ.ПЗ.1	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

						2139– ППиПМ.ПЗ.1	Лист
							14
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«12» августа 2021 года

г. Липецк

№ 198

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурука, Кольцова, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением Жукова Дениса Михайловича от 30.07.2021 №43-1164,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Жукову Д.М. подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурука, Кольцова.

2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурука, Кольцова должен быть представлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

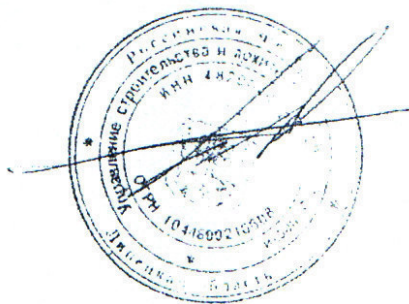


3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.П. Болгов

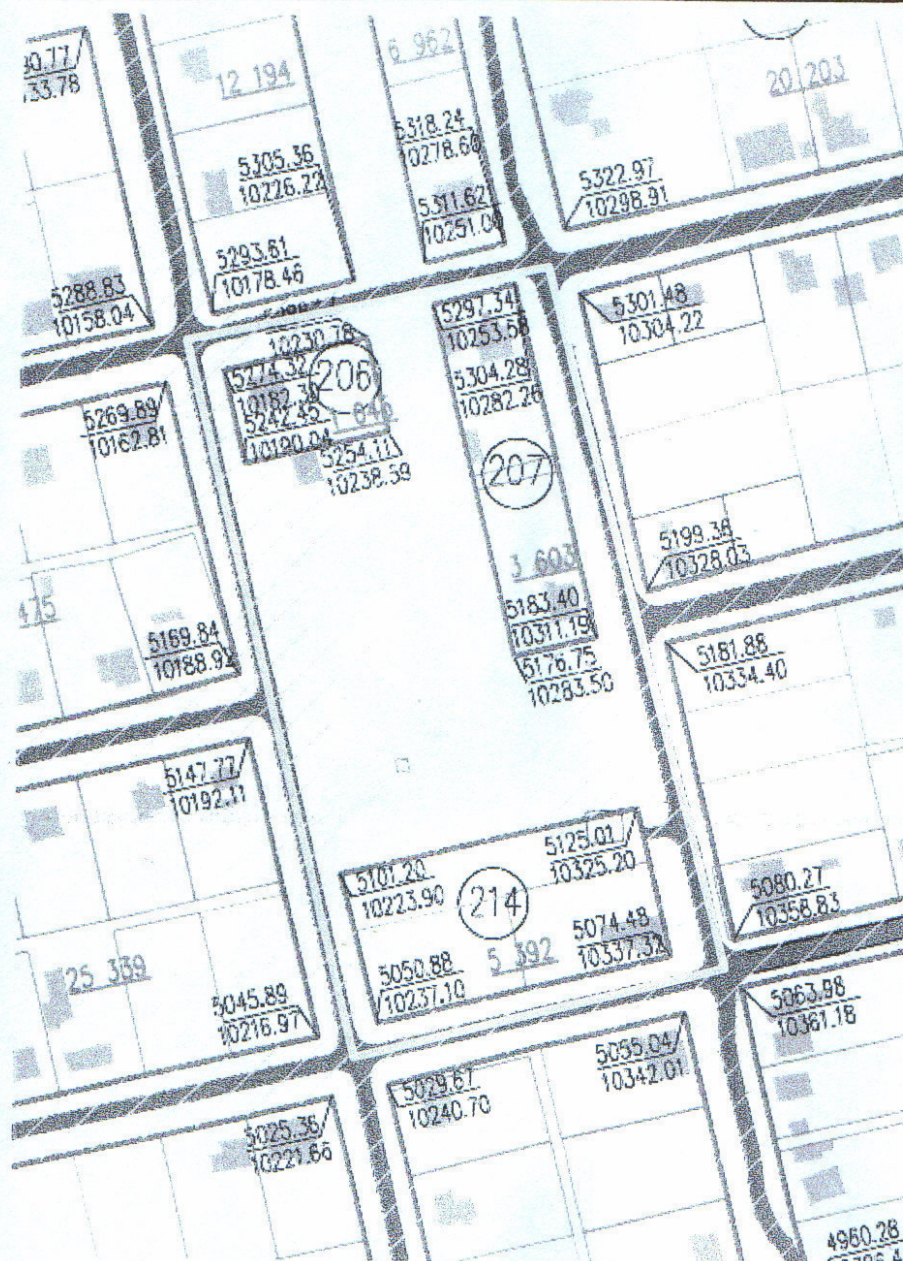


Приложение

к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

12.08.2021 № 198

Схема территории подготовки проекта внесения изменений в проект планировки
и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, ограниченной
улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурука, Кольцова



Условные обозначения

- граница проектирования





**УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**
398001, г.Липецк, ул.Ворошилова, 7
телефон (4742) 221271 факс 272620
липецкаяобласть.рф
e-mail: guas@admlr.lipetsk.ru

Д.М. Жукову

ул. Школьная д.4, кв.1
с. Ярлуково, Грязинский район,
Липецкая область,
399072

16.08.2021 1467043-3433

тел. +7 (910) 359-23-30

На № ___ от ___

Уважаемый Денис Михайлович!

Направляю Вам копию приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12 августа 2021 №198 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурука, Кольцова, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458».

Приложение: копия приказа на 3 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления-
главного архитектора области

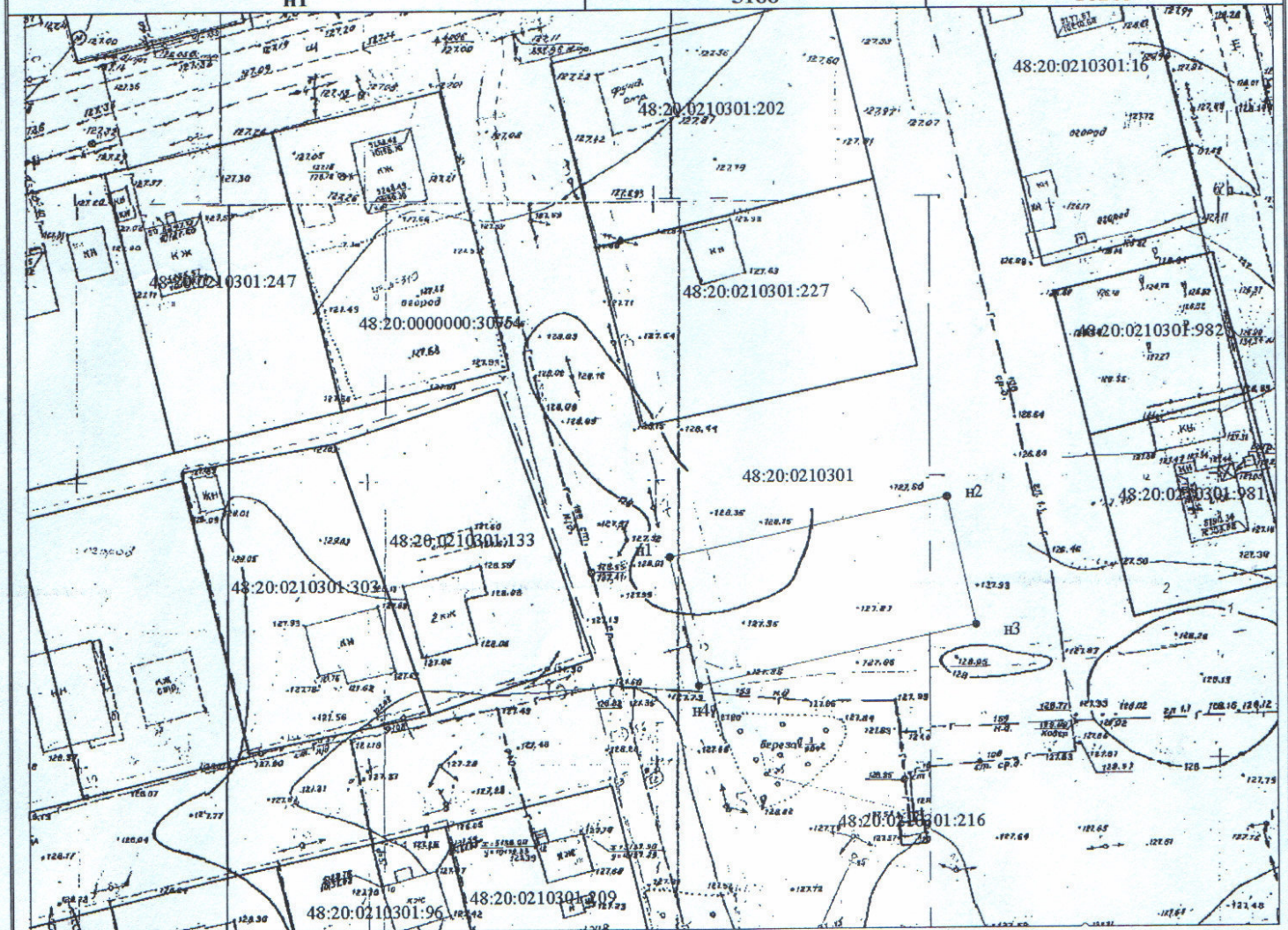
А.П. Болгов

Утверждена:
Решением Управления имущественных
и земельных отношений Липецкой области

Решение от 24.06.16 № 577-г

**Схема расположения земельного участка на кадастровом
плане территории**

Условный номер земельного участка:		1145 кв.м.	
Площадь земельного участка:			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	5188	10203	
n2	5198	10251	
n3	5175	10256	
n4	5165	10208	
n1	5188	10203	



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

- n1 – обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка не включенная в ГКН
 - — — границы вновь образованного земельного участка
 - — — граница кадастрового деления
 - — — границы земельного участка существующие в ГКН
- 48:20:0210301:133 – обозначение земельного участка, зарегистрированного в ГКН
48:20:0210301 – обозначение кадастрового квартала